

Số: 139/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....760...../CC  
Ngày 22 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐST-DS, ngày 09 tháng 5 năm 2016 của Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 11 năm 2017 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá ngày 14 tháng 11 năm 2018 giữa ông Nguyễn Văn Phú, bà Đỗ Thị Xuân và Ngân hàng TMCP Á Châu;

- Căn cứ Công văn số 378/CV/CNTL.18, ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Á Châu về việc đồng ý thỏa thuận mức giá khởi điểm bán đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:**

**1/ Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 7 đường Đa Phúc, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**2/ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 875,9 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 07, tại thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 493278, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00509 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 01/4/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phú.

**3/ Giá khởi điểm:** 1.000.000.000 đ (Một tỷ đồng).

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Từ ngày 21/11/2017 đến hết 11 giờ 00 phút, ngày 26/11/2018 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**